

KANUN TANAH NEGARA

BORANG 12B
(Seksyen 200)

PERMOHONAN UNTUK PENYERAHAN BALIK TANAH
(Mengenai sebahagian daripada tanah itu sahaja)

Kepada Pentadbir Tanah, Daerah.....
Saya,.....
yang beralamat di.....
tuanpunya tanah yang berikut—

*Bandar/Pekan/Mukim..... No. *Lot/P.T.....
Jenis dan No. Hakmilik..... Luas.....

dengan ini memohon kelulusan untuk penyerahan balik sebahagian daripada tanah saya
sebagaimana yang ditunjukkan di dalam pelan yang dikepilkan bersama ini.

2. Saya dengan ini mengaku bahawa bahagian ini daripada tanah itu adalah
*digunakan/dicadang hendak digunakan bagi maksud yang berikut—
.....
.....

*Bagi maksud-maksud klarifikasi selanjutnya, maka saya kepilkan juga suatu
memorandum penjelasan.

3. Sebagaimana yang dikehendaki oleh seksyen 200, Kanun Tanah Negara,
maka sekarang saya hantar—

- (a) fee yang ditetapkan sebanyak RM..... ;
(b) pelan yan disebut di atas bersama dengan..... salinannya;
(c) surat memberi persetujuan daripada tiap-tiap seorang daripada.....
..... orang berikut (iaitu orang-orang yang
persetujuan mereka secara bertulis adalah dikehendaki kerana sebab-sebab
tertentu yang dinyatakan dalam tiap-tiap satu surat
itu)† —
(1)
(2)
(3)

- (d) *dokumen hakmilik keluaran bagi tanah itu;
*satu salinan surat permintaan saya kepada.....
*pemegang gadaian/pemegang lien supaya mengemukakan dokumen hakmilik
keluaran bagi tanah itu di Pejabat Tanah.

Bertarikh pada..... haribulan....., 20.....

.....
Tandatangan Tuanpunya

[Fasal Penyaksian]

Untuk Kegunaan Pejabat Sahaja

- (A) (1) Sewa bagi tahun ini telah dibayar.
(2) *(Dipotong)*.
(3) Luasnya bahagian itu tidaklah, pada pendapat saya, sebegitu hingga suatu pecah-
sempadan bagi tanah itu patut dibuat dahulu.

Pentadbir Tanah.....

- (B) Penyerahan balik diluluskan.

Bertarikh pada..... haribulan....., 20.....

.....
Pengarah/Pentadbir Tanah

*Potong sebagaimana yang sesuai.

† Nota Penjelasan – Persetujuan secara bertulis adalah dikehendaki daripada tiap-tiap orang—

- (i) yang berhak mendapat faedah daripada apa-apa kepentingan berdaftar yang menyentuh bahagian tanah yang hendak diserahkan balik (termasuk gadaian apa-apa pajakannya);
- (ii) yang berhak mendapat faedah daripada suatu lien atas tanah atau atas apa-apa pajakan tanah atau atas bahagian tanah yang hendak diserahkan balik;
- (iii) yang berhak mendapat faedah daripada suatu tenansi yang bebas daripada pendaftaran yang menyentuh bahagian tanah yang hendak diserahkan balik (iaitu suatu tenansi yang dilindungi oleh suatu pengendorsan berdaftar); dan
- (iv) yang ada tuntutan yang dilindungi oleh kaveat atas apa-apa kepentingan yang menyentuh bahagian tanah yang hendak diserahkan balik.