

**BORANG JPPH DATA PTK/TS**



JABATAN PENILAIAN DAN PERKHIDMATAN HARTA IPOH  
KEMENTERIAN KEWANGAN MALAYSIA  
TINGKAT 6, BANGUNAN SERI KINTA,  
JALAN SULTAN IDRIS SHAH  
30593 IPOH  
PERAK D.R.  
TELEFON : 05-2414577, 2414658      FAKS : 05-2557451



**DATA YANG DIPERLUKAN UNTUK MENILAI KES  
PEMBERIMILIKAN TANAH KERAJAAN DAN TUKAR SYARAT KATEGORI KEGUNAAN TANAH**

|                       |   |                |
|-----------------------|---|----------------|
| Nama Pemohon          | : | _____          |
| Alamat                | : | _____<br>_____ |
| No. Telefon           | : | _____          |
| No. Faks              | : | _____          |
| No. Lot / PT          | : | _____          |
| Keluasan Tanah        | : | _____          |
| Mukim/ Bandar/ Daerah | : | _____          |

**A. PROJEK PEMBANGUNAN (GDV)**

| JENIS PEMBANGUNAN  | BILANGAN UNIT | ANGGARAN HARGA JUALAN SEUNIT (RM) |
|--------------------|---------------|-----------------------------------|
|                    |               |                                   |
|                    |               |                                   |
|                    |               |                                   |
|                    |               |                                   |
|                    |               |                                   |
|                    |               |                                   |
|                    |               |                                   |
| <b>JUMLAH UNIT</b> |               |                                   |

**B. KOS BINAAN BANGUNAN**

| JENIS PEMBANGUNAN             | BILANGAN UNIT | KOS BINAAN KESELURUHAN (RM) |
|-------------------------------|---------------|-----------------------------|
|                               |               |                             |
|                               |               |                             |
|                               |               |                             |
|                               |               |                             |
|                               |               |                             |
|                               |               |                             |
|                               |               |                             |
|                               |               |                             |
| <b>JUMLAH KESELURUHAN KOS</b> |               |                             |

| <b>C. LAIN-LAIN KOS PEMBANGUNAN</b>                                |                                                          |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <b>I. PRELIMINARIES</b>                                            | <b>ANGGARAN KOS KESELURUHAN<br/>ATAU KOS SEUNIT (RM)</b> |
| 1. Kos perolehan tanah                                             |                                                          |
| 2. Kos persiapan tapak (soil test, boring dll)                     |                                                          |
| 3. Lain-Lain                                                       |                                                          |
| <b>II. PERSIAPAN TAPAK</b>                                         | <b>ANGGARAN KOS KESELURUHAN<br/>ATAU KOS SEUNIT (RM)</b> |
| 1. Pembersihan tapak                                               |                                                          |
| 2. Tambun tanah                                                    |                                                          |
| 3. Tambun kolam:                                                   |                                                          |
| 4. Luas kolam: ..... x Dalam: .....                                |                                                          |
| 5. Cut and Fill                                                    |                                                          |
| 6. Kos mengeluarkan setinggan                                      |                                                          |
| 7. Lain-lain                                                       |                                                          |
| <b>III. PRASARANA</b>                                              | <b>ANGGARAN KOS KESELURUHAN<br/>ATAU KOS SEUNIT (RM)</b> |
| 1. Jalan dan parit / storm sewer                                   |                                                          |
| 2. Sistem najis / tangki najis                                     |                                                          |
| 3. Elektrik                                                        |                                                          |
| 4. Bekalan Air                                                     |                                                          |
| 5. Telefon                                                         |                                                          |
| 6. Lanskap (landscape)                                             |                                                          |
| 7. Lain-Lain fasiliti :- sila senaraikan -<br>a.<br>b.<br>c.<br>d. |                                                          |
| Lain-lain kos pengurusan                                           | RM                                                       |
| Tempoh Jangka Masa Projek                                          | _____ tahun                                              |

Sila lampirkan salinan PELAN KONTOUR.

(Tandatangan Dan Nama / Cop Pemohon / Syarikat)

Catatan : Sila rujuk kepada Jabatan Penilaian Dan Perkhidmatan Harta sekiranya anda mempunyai masalah mengisi borang ini. Terima kasih.