

PuncakTegap



SISTEM e-TANAH

**MANUAL
PENGGUNA**

*PHMM - Perletakhakan
Oleh Mahkamah*

*Untuk sebarang pertanyaan,
sila hubungi:*



05 525 3761 (Hotline)
05 253 1957



<https://ptg.perak.gov.my>



etanahsupport@perak.etanah.com.my

LOG MASUK AKAUN PENGGUNA



Log Masuk

ID Pengguna

Kata Laluan

[Lupa Kata Laluan?](#)

Tidak mempunyai akaun? [Daftar di sini](#)

- Isi Nama Pengguna dan Kata Laluan.

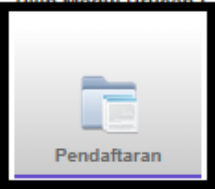
Permohonan Baru **Diraf Permohonan**

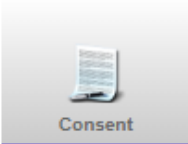
Carian : Nama Urusan Nama Borang

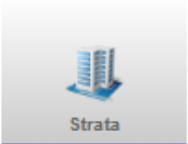
Senarai Urusan :


Bil.	Urusan	Modul	Borang	Tindakan
Tiada rekod yang dijumpai.				
Memaparkan 0/0 daripada 0 rekod				

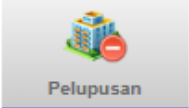
Diilih Modul Urusan :


 Pendaftaran


 Consent


 Strata

 Lelong

 Pelupusan

 Pembangunan

 Penguatkuasaan

 Pengambilan

- Klik menu Permohonan.Senarai modul akan dipaparkan
- Klik butang Pendaftaran

Permohonan Baru **Draf Permohonan**

Carian : Nama Urusan Nama Borang

Senarai Urusan :

Perhatian : Permohonan secara atas talian untuk urusan ini masih di peringkat pengujian.

Bil.	Urusan	Modul	Borang	Tindakan
1	GD - Gadaian Menjamin Wang Pokok	Pendaftaran	16A	
2	GDL - Melepaskan Gadaian	Pendaftaran	16N	
3	KVSTB - Tarik Balik Kaveat Persendirian	Pendaftaran	19G	
4	PHMM - Perletakhakan Oleh Mahkamah	Pendaftaran	-	
5	PMT - Pindahmilik Tanah	Pendaftaran	14A	

Memaparkan 1/5 daripada 5 rekod

- Senarai urusan akan dipaparkan. Klik urusan yang dipohon

PHMM – Perletakhakan Oleh Mahkamah

Maklumat Am

Perletakhakan oleh mahkamah merupakan satu urusan bukan urusan niaga bertujuan untuk meletakkan mana-mana bermilik, atau mana-mana bahagian atau kepentingan dalam hakmilik kepada mana-mana orang atau badan yang berkenaan melalui perintah mahkamah.

Arahan.

1. Lengkapkan dan hantar borang Permohonan Atas Talian
2. Sila pastikan klik butang 'Simpan' untuk menyimpan maklumat permohonan.
3. Cetak Slip Permohonan Atas Talian (berserta borang permohonan dan senarai semak) dan hadir ke Kaunter bagi serahan dokumen serta bayaran fi permohonan

Maklumat Hakmilik Terlibat

Sila isi maklumat hakmilik di bawah :-

Medan Wajib Diisi

Maklumat Hakmilik

Hakmilik Strata Hakmilik Tanah

Negeri : PERAK
 Daerah : - Sila Pilih -
 Bandar/Pekan/Mukim : - Sila Pilih -
 Jenis Hakmilik : - Sila Pilih -
 Nombor Hakmilik :

Tambah Isi Semula

Sila dapatkan **Contoh Hakmilik**. Bagi pemohon yang memiliki dokumen hakmilik tidak seperti dalam contoh, sila hadir ke pejabat yang mengeluarkan hakmilik untuk mendapatkan hakmilik baru.

Contoh Hakmilik

Senarai Hakmilik

Bil	Negeri	Maklumat Hakmilik	No. Lot/PT	Bil. Seksyen	Catatan	Tindakan
1	PERAK	Daerah : Batang Padang Bandar / Pekan / Mukim : Mukim Batang Padang Jenis Hakmilik : HSD Nombor Hakmilik : 17047	PT 4976	-		

Memaparkan 1/1 daripada 1 rekod

Hapus Teruskan Permohonan

- Isi maklumat diperlukan. Sila pastikan medan wajib diisi bertukar menjadi hijau selepas diisi.
- Klik butang Tambah untuk paparan maklumat.
- Klik butang Teruskan Permohonan

Maklumat Permohonan

Permohonan Atas Talian > Pendaftaran > Perletakhakan Oleh Mahkamah (PHMM)

Perletakhakan Oleh Mahkamah

Arahan.

- Lengkapkan dan hantar borang Permohonan Atas Talian
- Cetak Slip Permohonan Atas Talian (berserta borang permohonan dan senarai semak)
- Hadir ke Kaunter Bayaran (bagi membuat bayaran seperti tertera di Resit Bayaran)
- Serah dokumen dan deposit lelongan pada hari lelongan.
- Sila pastikan klik butang 'Simpan' untuk menyimpan maklumat permohonan.

1 Maklumat Hakmilik
 2 Maklumat Permohonan
 3 Maklumat Urusan
 4 Senarai Semak

Senarai Pemohon: 0

Bil	Daripada	Kepada	Tindakan
Tiada rekod yang dijumpai.			

Isi Maklumat Hapus

Sebelum Seterusnya Keluar

- Isi Maklumat Permohonan.
- Klik butang Tambah.

Maklumat Permohonan

Sila isi maklumat di bawah :-

Medan Wajib Diisi

Daripada

Nama :

Jenis/Nombor Pengenalan :

Jenis/Nombor Pengenalan Lain (Jika ada) :

Kepada

Nama :

Jenis/Nombor Pengenalan :

Jenis/Nombor Pengenalan Lain (Jika ada) :

- Maklumat perlu diisi dengan lengkap bagi Maklumat Pemohon.

Maklumat Urusan

1 Maklumat Hakmilik 2 Maklumat Permohonan 3 Maklumat Urusan 4 Senarai Semak

Sila isi maklumat urusan di bawah :-

Medan Wajib Diisi

Maklumat Urusan

Nama Mahkamah :






No. Guaman :

Tarikh Perintah :

- Isi maklumat diperlukan. Sila pastikan medan wajib diisi bertukar menjadi hijau selepas diisi.
- Klik butang Seterusnya.

Senarai Semak

1 Maklumat Hakmilik 2 Maklumat Permohonan 3 Maklumat Urusan 4 Senarai Semak

Dokumen Disertakan			
Bil.	Nama Dokumen	Lampiran	Dokumen Disertakan - Sila Muatnaik 1 Salinan Dokumen Sahaja
1	Perintah Mahkamah		Tidak disertakan.
2	Pendua Fajakan		Tidak disertakan.
3	Hakmilik Asal		Tidak disertakan.
4	Pendua Gadaian		Tidak disertakan.
5	Pelan		Tidak disertakan.

- Paparan senarai dokumen dipaparkan mengikut keperluan permohonan.
- Klik pada Lampiran untuk muatnaik borang.

Dokumen Tambahan				
Bil.	Nama Dokumen	Lampiran	Dokumen Disertakan	Catatan
Tiada rekod yang dijumpai.				
<input type="button" value="Tambah"/> <input type="button" value="Hapus"/>				

- Klik Tambah jika ada Dokumen Tambahan.
- Klik Seterusnya.

Perakuan -

Dengan ini saya mengakui bahawa maklumat yang dinyatakan adalah benar.

Pihak Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Negeri Perak berhak untuk membatalkan permohonan ini sekiranya terdapat maklumat palsu dan tidak benar. Semua salinan hendaklah diakui sah (CTC) oleh Peguam/SSM/Pesuruhjaya Sumpah/Pegawai Awam/Mahkamah/Pegawai Gred Profesional dll.

- Klik pada petak Perakuan.
- Klik Hantar

Senarai Permohonan

Laman Utama > e-Mohon > Pendaftaran > Senarai Permohonan
Senarai Permohonan

Senarai Hakmilik Terlibat :-

Bil	Negeri	Maklumat Hakmilik	No. Lot/PT	Bil. Seksyen	Catatan	Tindakan
1	PERAK	Daerah : Batang Padang Bandar / Pekan / Mukim : Mukim Batang Padang Jenis Hakmilik : HSD Nombor Hakmilik : 17047	PT 4975	-		-
Memaparkan 1/1 daripada 1 rekod <input type="button" value="1"/> <input type="button" value="5"/> 						

Senarai Urusan :-

Bil	Nama Urusan	Maklumat Urusan	Senarai Semak
1	PHMM - Perletakhakan Oleh Mahkamah		
<input type="button" value="Hapus"/>			
<input type="button" value="Tambah Urusan"/> <input type="button" value="Hantar"/>			


- Klik pada petak Senarai Urusan.
- Tekan butang Hantar.

Senarai Permohonan Atas Talian

Slip Permohonan dan Senarai Semak

1 of 2


70%



SLIP PERMOHONAN ATAS TALIAN
PORTAL AWAM E-TANAH

PEJABAT PENGARAH TANAH DAN GALIAN
Negeri Perak
Bangunan 51, Petai, Darul Ridzuan,
Jalan Panglima Bukit Gantang Wahab,
30000 IPOM,
PERAK
NO. TEL: 05-2525257 | NO. FAKS: 05-2525702

SILA BAWA SLIP INI KETIKA BERURUSAN

ID Transaksi	05PHM16200000001	
Tarikh dan Masa	05 Januari 2020 11:55 am	
Lokasi	Perak/Selangor Dan Menengah	
Maklumat permohonan	Cawah Selang Perang MUKIM Selang Perang MSD 11047	

Sila bawa slip ini beserta dengan borang permohonan yang lengkap dengan semua fee atau landungsung dan dokumen dokumen dalam senarai semak ke pejabat Pejabat Pengarah Tanah dan Galian, Petai, Darul Ridzuan, Panglima Bukit Gantang Wahab, Ipoh, Perak untuk membuat semakan dalam tempoh 30 hari dari tarikh permohonan atas talian atau sebelum 15 Januari 2020.

Keluar

- Slip permohonan dan Senarai Semak akan dipaparkan
- Klik Butang Keluar