

PuncakTegap





SISTEM e-TANAH


MANUAL PENGGUNA

*PTS - Permohonan Tukar
Syarat, Sekatan, Atau
Kategori Tanah - S124 KTN*

*Untuk sebarang pertanyaan,
sila hubungi:*

 05 525 3761 (Hotline)
05 253 1957

 <https://ptg.perak.gov.my>




 etanahsupport@perak.etanah.com.my

LOG MASUK AKAUN PENGGUNA

- Untuk membuat Permohonan, lawat laman web www.ptg.perak.gov.my dan klik Portal Awam e-Tanah

Bahasa Melayu | English

UTAMA SOALAN LAZIM BANTUAN PORTAL RASMI PPTG PERAK

   PORTAL AWAM e-TANAH PENTADBIRAN NEGERI PERAK

Log Masuk

ID Pengguna

Kata Laluan


[Lupa Kata Laluan?](#)

Tidak mempunyai akaun? [Daftar di sini](#)

Makluman:

- Pengguna perlu Isi ID Pengguna (Individu / Firma Guaman / JUB / Syarikat / Pertubuhan) dan Kata Laluan

   PORTAL AWAM e-TANAH PENTADBIRAN NEGERI PERAK

 **DASHBOARD : MUHAMMAD AZIM BIN MAT AKHIR**  Manual Pengguna  Log Keluar

Jenis Akaun : Individu Portal Rasmi PPTG Perak

Permohonan

Status Permohonan

Cukai Tanah

e-Caritan Persendirian

Bil Kelompok

Kemaskini Profil

Fail Kutipan Cukai

Permohonan Baru Draft Permohonan

Carian : Nama Urusan Nama Borang

Senarai Urusan :

Bil.	Urusan	Modul	Borang	Tindakan
Tiada rekod yang dijumpai.				
Memaparkan 00 daripada 0 rekod				

Pilih Modul Urusan :

- Klik menu **Permohonan**. Senarai modul akan dipaparkan.
- Klik butang **Pembangunan**.

Senarai Urusan :

Bil.	Urusan	Modul	Borang	Tindakan
1	PPB - Permohonan Pecah Bahagian Tanah - S142 KTN	Pembangunan	9B	
2	PPS - Permohonan Pecah Sempadan Tanah - S137 KTN	Pembangunan	9A	
3	PPSS - Permohonan Pecah Sempadan, Tukar Kategori Penggunaan, Tukar Syarat, Tukar Sekatan Serentak - S124A KTN	Pembangunan	7D	
4	PSBB - Permohonan Serah Balik dan Bermilik Semula Tanah - S204D KTN	Pembangunan	12D	
5	PSST - Permohonan Serah Sebahagian Tanah - S200 KTN	Pembangunan	12B	

Memaparkan 1/5 daripada 8 rekod 1 2 3 4 5

- Senarai urusan akan dipaparkan. Klik urusan yang dipohon.

PTS – Permohonan Tukar Syarat, Sekatan, atau Kategori Tanah – S124 KTN

Maklumat Am

Permohonan Tukar Syarat, Sekatan Atau Kategori Tanah merupakan satu permohonan di mana pemilik berdaftar tanah memohon untuk menukar syarat kegunaan tanah dari satu kegunaan ke satu kegunaan lain. Urusan ini tidak hanya tertumpu pada pertukaran syarat nyata sahaja tetapi, turut menjalankan permohonan bagi pengubahan sekatan kepentingan atau kategori tanah.

Arahan.

1. Lengkapkan dan hantar borang Permohonan Atas Talian
2. Sila pastikan klik butang 'Simpan' untuk menyimpan maklumat permohonan.
3. Cetak Slip Permohonan Atas Talian (berserta borang permohonan dan senarai semak) dan hadir ke Kaunter bagi serahan dokumen serta bayaran fi permohonan.

- [Permohonan](#)
- [Status Permohonan](#)
- [Cukai Tanah](#)
- [e-Carian Persendirian](#)
- [Bil Kelompok](#)
- [Kemaskini Profil](#)
- [Fail Kutipan Cukai](#)

Permohonan Atas Talian > Pembangunan > Permohonan Pecah Bahagian Tanah (PPB)

Maklumat Hakmilik Terlibat

Sila isi maklumat hakmilik di bawah :- Medan Wajib Diisi

Maklumat Hakmilik

Negeri : PERAK

Daerah : - Sila Pilih - i

Bandar/Pekan/Mukim : - Sila Pilih - i

Jenis Hakmilik : - Sila Pilih - i

Nombor Hakmilik : i

Tambah Isi Semula

Sila dapatkan Contoh Hakmilik.

Bagi pemohon yang memiliki dokumen hakmilik tidak seperti dalam contoh, sila hadir ke pejabat yang mengeluarkan hakmilik untuk mendapatkan hakmilik baru.

Contoh Hakmilik

- Pengguna perlu isi maklumat diperlukan. Sila pastikan medan berwarna merah bertukar menjadi hijau selepas diisi.
- Klik butang tambah untuk paparan maklumat hakmilik.

Senarai Hakmilik

	Bil	Negeri	Maklumat Hakmilik	No. Lot/PT
<input type="checkbox"/>	1	PERAK	Daerah : Kinta Bandar / Pekan / Mukim : Mukim Sungai Terap Jenis Hakmilik : PM Nombor Hakmilik : 4160	Lot 308858
<input type="checkbox"/>	2	PERAK	Daerah : Kinta Bandar / Pekan / Mukim : Mukim Sungai Terap Jenis Hakmilik : PM Nombor Hakmilik : 4161	Lot 308859

Memaparkan 1/2 daripada 2 rekod 1 5

Hapus Teruskan Permohonan

- Pengguna klik butang Teruskan Permohonan untuk teruskan permohonan.

Maklumat Pemohon

Permohonan Atas Talian > Pembangunan > Permohonan Pecah Sempadan Tanah (PPS)

Permohonan Pecah Sempadan Tanah i

1 Maklumat Hakmilik 2 **Maklumat Pemohon** 3 Maklumat Urusan 4 Maklumat Tambahan 5 Borang Permohonan 6 Dokumen Disertakan

Sila isi maklumat pemohon seperti di bawah :-

Maklumat Pemohon :-

Senarai Pemohon : 0					
<input type="checkbox"/>	Bil	Nama Pemohon	Jenis & No Pengenalan	Alamat	Tindakan
Tiada rekod yang dijumpai.					
<input type="button" value="Tambah"/>		<input type="button" value="Hapus"/>			

- Pengguna klik Tambah untuk mengisi senarai pemohon.

Maklumat Pemohon

Sila isi maklumat pemohon di bawah :- Medan Wajib Disisi

Maklumat Pemohon

Jenis Pemohon :

Nama :

Jenis Pihak Berkepentingan :

Jenis dan No. Pengenalan :

Tarikh Lahir :

Umur :

Tempat Lahir :

Status Perkahwinan :

Kerakyatan :

Status Individu :

Alamat Berdaftar :

:

- Pengguna perlu mengisi maklumat dengan lengkap bagi Maklumat Pemohon.

Maklumat Pemohon

Poskod :

Negeri :

Bandar :

Seperti Alamat Berdaftar

Alamat Surat-Menyurat :

:

:

Poskod :

Negeri :

Bandar :

No. Telefon Rumah :

No. Telefon Pejabat : Samb. :

No. Telefon Bimbit :

Emel :

Contoh : rabiha@email.com

- Pengguna klik butang Simpan untuk menyimpan maklumat pemohon.

Maklumat Pemegang Surat Kuasa Wakil (Jika Ada)

Maklumat Pemegang Surat Kuasa Wakil :-

Senarai Pemegang Surat Kuasa Wakil: 0				
<input type="checkbox"/>	Bil	ID Surat	Wakil Kepada	Tindakan
Tiada rekod yang dijumpai.				
<input type="button" value="Tambah"/> <input type="button" value="Hapus"/>				

Maklumat Surat Kuasa Wakil

Sila isi maklumat pemohon di bawah :-

Maklumat Surat Kuasa Wakil

No. Penerimaan :

No. Jilid :

No. Folio :

Maklumat Pemegang Surat Kuasa Wakil

Nama Wakil :

Jenis dan No. Pengenalan :

Alamat Berdaftar :

:

:

Poskod :

Negeri :

Medan Wajib Diisi

- Sekiranya pemohonan melibatkan surat kuasa wakil, maklumat suratkuasa wakil perlu diisi.

Maklumat Surat Kuasa Wakil

Emel : Contoh : rabih@email.com

Wakil Kepada :

<input type="checkbox"/>	Bil	Nama	Pemohon Adalah	Jenis & No Pengenalan
<input type="checkbox"/>	1	FAIZARUSSALAM	Individu	Kad Pengenalan Baru / 800202-02-0202

Kelulusan Akademik :

Pekerjaan :

Tempat Pekerjaan :

Pendapatan Sebulan (RM) :

Pengalaman Bekerja :

Aktiviti Persatuan/Pertubuhan :
(Sebutkan Jawatan Jika Ada)

Status Perkahwinan : - Sila Pilih -

- Klik Simpan untuk menyimpan maklumat.

Maklumat Kebenaran Pihak Berkepentingan :-

Senarai Pihak Berkepentingan: 0

<input type="checkbox"/>	Bil	Nama	Jenis Pihak Berkepentingan
Tiada rekod yang dijumpai.			

Klik untuk menambah kemasukan data.

- Sekiranya permohonan melibatkan kebenaran pihak berkepentingan, maklumat Pihak Berkepentingan perlu diisi.
- Klik Tambah.

Maklumat Juruukur Berlesen :-

Permohonan melalui Juruukur Berlesen : Ya Tidak

- Sila tandakan maklumat permohonan melalui Juruukur Berlesen.

Nama dan Alamat Pemohon Untuk Kegunaan Surat Menyurat :-

Nama	Alamat Surat Menyurat
AHMAD	JALAN DATO HARON, 30100 IPOH, PERAK

- Sila pilih nama dan alamat untuk Kegunaan Surat Menyurat.
- Klik Seterusnya bagi meneruskan urusan.

Maklumat Urusan

Permohonan Tukar Syarat, Sekatan atau Kategori Tanah



1 Maklumat Hakmilik

2 Maklumat Pemohon

3 Maklumat Urusan

4 Maklumat Tambahan

5 Borang Permohonan

6 Dokumen Disertakan

Sila isi maklumat urusan seperti di bawah :-

Medan Wajib Diisi

Maklumat Jadual 19

Perkara	Tindakan	Perihal
Kategori	<input type="radio"/> Pengenaan kategori kegunaan tanah baru	
Kegunaan	<input type="radio"/> Pindaan kategori kegunaan tanah	
Tanah	<input checked="" type="radio"/> Tidak Berkenaan	
Syarat Nyata	<input type="radio"/> Pembatalan syarat nyata	
	<input type="radio"/> Pengenaan syarat nyata baru	
	<input type="radio"/> Pindaan syarat nyata	
	<input checked="" type="radio"/> Tidak Berkenaan	
Sekatan Kepentingan	<input type="radio"/> Pembatalan sekatan kepentingan	
	<input type="radio"/> Pindaan sekatan kepentingan	
	<input checked="" type="radio"/> Tidak Berkenaan	

- Pengguna perlu lengkapkan tindakan dan perihal dalam maklumat jadual 19.
- Klik Seterusnya untuk meneruskan permohonan.

Maklumat Tambahan

Permohonan Tukar Syarat, Sekatan atau Kategori Tanah ?

1 Maklumat Hakmilik 2 Maklumat Pemohon 3 Maklumat Urusan 4 Maklumat Tambahan 5 Borang Permohonan

6 Dokumen Disertakan

Maklumat Permohonan -

Tujuan Permohonan :

Butir-butir Cadangan Pembangunan

Pembangunan yang Dicadangkan :

- Pengguna perlu lengkapkan maklumat tambahan.

Butir-butir Tapak yang Akan Dimajukan

Kedudukan Tapak (Alamat Tapak) :

Bil	Bandar/ Pekan/ Mukim	Daerah	Not PT/Lot	Jenis/No Hakmilik	Luas Dipohon
1	Mukim Sungai Terap	Kinta	Lot 308858	PM 4160	150 Meter Persegi
2	Mukim Sungai Terap	Kinta	Lot 308859	PM 4161	150 Meter Persegi

- Lengkapkan Alamat Tapak.

Maklumat Pelan Pra-Hitungan/Pelan Susun Atur -

Sila isi maklumat tambahan seperti di bawah :-

Surat Kelulusan Pelan Pra-Hitungan daripada Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) :

<input type="checkbox"/>	Bil	Diluluskan Oleh	No. Pelan Pra-Hitungan	Tarikh Surat	Tempoh Sahlaku Pelan (Bulan)	Tarikh Luput Sahlaku Pelan	Tindakan
Tiada rekod yang dijumpai.							
<input type="button" value="Tambah"/>		<input type="button" value="Hapus"/>					

- Pengguna perlu lengkapkan maklumat Pelan Pra-Perhitungan / Pelan Susun Atur.
- Klik Seterusnya untuk meneruskan permohonan.

Borang Permohonan

Permohonan Tukar Syarat, Sekatan atau Kategori Tanah i

1 Maklumat Hakmilik
2 Maklumat Pemohon
3 Maklumat Urusan
4 Maklumat Tambahan
6 Borang Permohonan

6 Dokumen Disertakan

Pejabat Serahan Dokumen Permohonan -

Pejabat Serahan : Pejabat Daerah dan Tanah

Nama Pejabat : Pejabat Daerah dan Tanah Kinta, Batu Gajah

***Penting!**

1) Sila cetak borang permohonan depan dan belakang di atas satu kertas.

2) Tandatangan hendaklah dibuat dengan menggunakan pen berdakwa basah berwarna **HITAM** sahaja.

Draf Borang Permohonan -

1 of 5
Automatic Zoom

PERMOHONAN UNTUK MENGUBAH KATEGORI PENGGUNAAN TANAH,
SYARAT-SYARAT NYATA ATAU SEKATAN KEPENTINGAN

Kepada:
Pentadbir Tanah,
KINTA

Saya, FAIZARUSSALAM (Kad Pengenalan Baru: 800202-02-0202) beralamat JALAN BUKIT GANTANG,
30100 IPOH, PERAK tuannya tanah yang mempunyai butir-butir hakmilik yang berikutnya:

Bil	Jenis dan Nombor Hakmilik	Bandar / Pekan / Mukim	Daerah	No. Lot / PT	Luas
1	PM 4160	MUKIM SUNGAI TERAP	KINTA	LOT 308858	150.0000 METER PERSEGI
2	PM 4161	MUKIM SUNGAI TERAP	KINTA	LOT 308859	150.0000 METER PERSEGI

dengan ini memohon untuk:

- *i mengubah kategori penggunaan tanah dari-
- *ii mengenakan kategori penggunaan tanah **PERTANIAN**
- *iii pembatalan syarat nyata
- *iv meminda syarat nyata:-
- *v mengenakan syarat nyata baru:-
- *vi membatalkan sekatan kepentingan
- *vii meminda sekatan kepentingan:-
menjadi seperti berikut, iaitu:

- Sistem akan menjana draf borang permohonan.

1 of 5 Automatic Zoom

*b) Saya dengan ini meminta Kerajaan membenarkan supaya persetujuan (bilangan) (-) semua orang yang mempunyai kepentingan berdaftar diketepikan

3. Sebagaimana yang dikehendaki oleh Kaedah-Kaedah Tanah, saya dengan ini mengemukakan bayaran yang ditetapkan sebanyak RM

Bertarikh pada haribulan, 20

.....
AHMAD
Kad Pengenalan Baru : 790202-02-0202
No. Persebaran : 03SW21/2019
No. Folio : -
No. Jilid : -

- Pengguna perlu cetak dan tandatangan pada borang.
- Klik Seterusnya untuk meneruskan permohonan.

Dokumen Disertakan

Permohonan Tukar Syarat, Sekatan atau Kategori Tanah



1 Maklumat Hakmilik

2 Maklumat Pemohon


3 Maklumat Urusan











4 Maklumat Tambahan

5 Borang Permohonan

6 Dokumen Disertakan

Dokumen Disertakan					
Bil.	Nama Dokumen	Bilangan Yang Perlu Diserahkan Di Kaunter	Lampiran	Dokumen Disertakan - Sila Muatnaik 1 Salinan Dokumen Sahaja	Catatan
1	Jadual 19	3		Tidak disertakan.	
2	Carian Rasmi Hakmilik Terkini / Salinan Sah Hakmilik Beserta Salinan Pelan (dalam tempoh 3 bulan)	1		Tidak disertakan.	
3	Salinan Resit Cukai Tanah Tahun Semasa	1		Tidak disertakan.	
4	Salinan Kad Pengenalan Pemilik	1		Tidak disertakan.	

- Sistem akan memaparkan senarai dokumen mengikut keperluan permohonan (bertanda merah)
- Pengguna perlu Klik  untuk muatnaik borang.

5	Dokumen Hakmilik Keluaran (DHKK)	2		Tidak disertakan.	<input type="text"/>
6	Surat Kebenaran Dari Pihak Berkepentingan - Pemegang Gadaian	1		Tidak disertakan.	<input type="text"/>
7	Surat Kebenaran Dari Pihak Berkepentingan - Pemegang Pajak	1		Tidak disertakan.	<input type="text"/>
8	Surat Kebenaran Dari Pihak Berkepentingan - Pemegang Lien	1		Tidak disertakan.	<input type="text"/>
9	Surat Kebenaran Dari Pihak Berkepentingan - Pengkaveat	1		Tidak disertakan.	<input type="text"/>
10	Pelan Tapak (dalam format jpeg, png,tiff sahaja dan pastikan pelan yang dimuatnaik adalah jelas)	15		Tidak disertakan.	<input type="text"/>
11	Pelan Pinta Ukur (PU) - daripada Jurukur Berlesen yang telah diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) dalam format jpeg, png,tiff sahaja dan pastikan pelan yang dimuatnaik adalah jelas)	15		Tidak disertakan.	<input type="text"/>
12	Surat Pemakluman Menyelaras/Ubah Syarat daripada Bahagian Strata (Jika Berkaitan)	1		Tidak disertakan.	<input type="text"/>
13	Salinan Surat Kuasa Wakil/PA Yang Telah Didaftarkan Di Pejabat Tanah (Jika Berkaitan)	1		Tidak disertakan.	<input type="text"/>
14	Salinan Surat Amanah (Trust Deed)	1		Tidak disertakan.	<input type="text"/>

- Borang permohonan yang telah ditandatangani perlu dimuatnaik.

Dokumen Tambahan				
Bil.	Nama Dokumen	Lampiran	Dokumen Disertakan	Catatan
Tiada rekod yang dijumpai.				
<input type="button" value="Tambah"/> <input type="button" value="Hapus"/>				

Perakuan


Dengan ini saya mengakui bahawa maklumat yang dinyatakan adalah benar.
Pihak Pejabat Daerah dan Tanah Kinta, Batu Gajah berhak untuk membatalkan permohonan ini sekiranya terdapat maklumat palsu dan tidak benar.

- Pengguna klik **Tambah** jika ada Dokumen Tambahan.
- Tandakan klik petak Perakuan.
- Pengguna klik **Hantar** untuk menghantar permohonan.

Slip Permohonan Atas Talian

Slip Permohonan Atas Talian

Sila bawa slip ini berserta dengan borang permohonan yang lengkap dengan setem, cop atau tandatangan dan dokumen-dokumen dalam senarai semakan ke kaunter **Pejabat Daerah dan Tanah Kinta, Batu Gajah** untuk membuat perserahan manual **dalam tempoh 30 hari dari tarikh permohonan atas talian - 25/10/2019**

PERAK	
SLIP PERMOHONAN ATAS TALIAN PORTAL AWAM E-TANAH	
PEJABAT DAERAH DAN TANAH KINTA, BATU GAJAH Jalan Changkat, 31000 BATU GAJAH, PERAK	
NO. TEL 1 : 05-3661963 NO. TEL 2 : 05-3661204 NO. FAKS : 05-3665770 E-MEL : pdkinta@perak.gov.my	
SILA BAWA SLIP INI KETIKA BERURUSAN	
ID Transaksi	03PTS2019000016 
Tarikh dan Masa	25 Oktober 2019 02:41 pm
Urusan	Permohonan Tukar Syarat, Sekatan atau Kategori Tanah
Maklumat Hakmilik	Daerah Kinta Mukim Sungai Terap PM 4160 Daerah Kinta Mukim Sungai Terap PM 4161

- Sistem akan menjana slip permohonan atas talian.
- Pengguna perlu cetak slip permohonan.
- Sila bawa slip ini berserta dengan borang permohonan yang lengkap dengan setem, cop atau tandatangan dan dokumen-dokumen dalam senarai semakan ke kaunter **Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Ipoh, Perak** untuk membuat perserahan manual **dalam tempoh 30 hari dari tarikh permohonan atas talian**