

KANUN TANAH NEGARA

BORANG 9A
(Seksyen 137)

PERMOHONAN UNTUK PECAH-SEMPADAN TANAH

Kepada Pentadbir Tanah, Daerah.....
Saya.....
yang beralamat di.....
tuanpunya tanah yang berikut—

*Bandar/Pekan/Mukim..... No. Lot.....
Perihal dan No. Hakmilik..... Luas.....

dengan ini memohon kelulusan untuk pecah-sempadan tanah itu kepada.....
bahagian, sebagaimana yang ditunjukkan dalam pelan yang dikepilkan bersama ini mengenai pecah-sempadan yang dicadangkan itu.

*Bagi maksud-maksud klarifikasi, maka saya kepilkan juga suatu memorandum penjelasan.

2. Sebagaimana yang dikehendaki oleh seksyen 137 Kanun Tanah Negara, maka sekarang saya hantar—

- (a) fee yang ditetapkan sebanyak RM..... ;
- (b) pelan yang disebut di atas bersama dengan..... salinannya;
- * (c) satu salinan kelulusan daripada Pihak Berkuasa Perancang;
- * (d) satu surat persetujuan daripada tiap-tiap seorang daripada..... orang yang berikut (iaitu orang-orang yang persetujuan mereka secara bertulis adalah dikehendaki kerana sebab-sebab tertentu yang dinyatakan dalam tiap-tiap surat itu)—
 - (1)
 - (2)
 - (3)

3. Saya dengan ini mengaku bahawa, sebagaimana yang ditunjukkan dalam pelan yang dikepilkan bersama ini, suatu cara akses yang memuaskan ke tiap-tiap satu bahagian pecahan-sempadan (selain dari apa-apa bahagian dari mana ada akses terus ke sesuatu jalan, sungai, sebahagian tepi pantai atau stesen keretapi, atau ke sesuatu tempat di dalam tanah itu dari mana sesuatu cara akses berupaya didapati melalui permohonan untuk suatu hak lalulalang Pentadbir Tanah) akan diperuntukkan—

- * (i) dengan suatu jalan persendirian untuk mana suatu hakmilik yang berasingan akan dikeluarkan;
- * (ii) atas tanah yang akan disifatkan sebagai telah diserahkan balik kepada Pihak Berkuasa Negeri;
- * (iii) dengan suatu hak lalulalang yang akan diisytiharkan oleh Pentadbir Tanah.

*4. Berkenaan dengan tanah yang akan disifatkan sebagai telah diserahkan balik mengikut subperenggan (ii) di atas, maka saya dengan ini mengaku akan membina suatu jalan menurut standard yang dinyatakan oleh Pihak

Bertarikh pada.....haribulan.....,20.....

.....
Tandatangan Tuanpunya

Untuk Kegunaan Pejabat Sahaja (A) Sewa bagi tahun ini telah dibayar.

(A) Sewa bagi tahun ini telah dibayar.

Pentadbir Tanah.....

(B) (1) Pecah-sempadan sebagaimana dalam pelan yang dikepulkan bersama ini diluluskan.

(2) Satu salinan pelan tersebut disimpan.

untuk
digunakan jika
kelulusan tidak
didapati terlebih
dahulu.

.....
Tandatangan

Pihak Berkuasa Perancang

.....

(C) Pecah-sempadan diluluskan *tertakluk kepada perubahan-perubahan yang berikut—

.....
.....
.....

Bertarikh padaharibulan....., 20.....

.....
Pengarah/Pentadbir Tanah

*Potong sebagaimana yang sesuai.

† Nota Penjelasan — Persetujuan secara bertulis adalah dikehendaki daripada tiap-tiap orang atau badan yang berhak mendapat faedah daripada—

- (i) pajakan kesemua tanah itu atau mana-mana bahagiannya selain dari suatu bahagian yang betul-betul bersamaan dengan satu daripada bahagian-bahagian pecahan-sempadan yang dicadangkan itu;
- (ii) gadaian atas tanah itu, atau bagi pajakan sebagaimana yang dinyatakan dalam (i);
- (iii) lien atas tanah itu, atau atas pajakan sebagaimana yang dinyatakan dalam (i).