

Kanun Tanah Negara

Borang 12A

[Seksyen 197]

PERMOHONAN UNTUK PENYERAHAN BALIK TANAH

(Berhubung dengan kesemua tanah itu)

Kepada Pentadbir Tanah, Daerah

Saya,.....

beralamat di tuan punya tanah
yang berikut:

*Bandar/Pekan/Mukim No. *Lot/P.T.

Perihal dan No. Hakmilik Luas

dengan ini memohon kelulusan untuk menyerahkan balik kesemua tanah itu.

2. Sebagaimana yang dikehendaki oleh seksyen 197, Kanun Tanah Negara, maka saya kemukakan-

(a) bayaran yang ditetapkan sebanyak RM.....;

(b) suatu surat persetujuan daripada setiap.....orang yang berikut
(iaitu orang-orang yang persetujuan bertulis mereka dikehendaki kerana
sebab-sebab tertentu yang dinyatakan dalam setiap surat itu)†:

(1)

(2)

(3)

(c) *dokumen hakmilik keluaran bagi tanah itu;

(d) *suatu salinan permintaan saya kepada
*pemegang gadaian/pemegang lien supaya mengemukakan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah itu di Pejabat Tanah.

Bertarikh pada haribulan, 20

.....
Tandatangan Tuan Punya

Di sini
masukkan
nama penuh
dan
kelayakan
orang yang
menyaksikan

Saya,
.....
dengan ini mengaku bahawa *tandatangan/cap ibu jari yang di atas itu telah
*ditulis/dicapkan di hadapan saya pada haribulan 20, dan
adalah *tandatangan/cap ibu jari yang benar bagi—

Di sini
masukkan
nama orang
yang
menyempurnakan atau
kenyataan
'orang yang
dinamakan di
atas'.

.....
yang telah mengaku kepada saya:

- (i) bahawa dia adalah cukup umur;
- (ii) bahawa dia adalah warganegara Malaysia;
- (iii) bahawa dia telah menyempurnakan surat cara ini dengan kerelaan hatinya sendiri; dan
- (iv) bahawa dia faham akan kandungan serta natijahnya.

Disaksikan dengan tandatangan saya pada haribulan....., 20.....

.....
Tandatangan

Untuk Kegunaan Pejabat Sahaja

(A) Cukai bagi tahun semasa telah dibayar.

Pentadbir Tanah

(B) Penyerahan balik diluluskan.

Bertarikh pada haribulan, 20

.....
Pengarah/Pentadbir Tanah

*Potong sebagaimana yang sesuai.

† HURAIAN - Persetujuan bertulis dikehendaki daripada tiap-tiap orang—

- (i) yang berhak mendapat faedah daripada apa-apa kepentingan berdaftar mengenai tanah itu atau mana-mana bahagian tanah itu (termasuk suatu gadaian apa-apa jua pajakannya);
- (ii) yang berhak mendapat faedah daripada suatu *lien* atas tanah itu atau atas apa-apa pajakan tanah itu atau mana-mana bahagiannya;
- (iii) yang berhak mendapat faedah daripada suatu penyewaan yang dikecualikan daripada pendaftaran mengenai tanah itu atau mana-mana bahagiannya (iaitu sesuatu penyewaan yang dilindungi oleh pengendorsan dalam dokumen hakmilik daftar); dan
- (iv) yang mempunyai suatu tuntutan yang dilindungi oleh kaveat atas apa-apa kepentingan mengenai tanah itu atau mana-mana bahagiannya.

[Borang ini diterjemahkan oleh Peguam Negara, Malaysia, menurut Pemberitahu Undangan No. 12 tahun 1964]